

中国科学院武汉植物园  
围墙、护坡、道路、路灯维修改造项目

# 工程招标代理机构 比 选 文 件

招 选 人：中国科学院武汉植物园

日 期：2018年1月22日

# 说明

## 一、本《比选文件》中下列词语的含义

1、比选：是指中国科学院武汉植物园依据政府采购法等有关法律法规，对本单位承担的建设项目工程选择招标代理服务，按照规定的程序和条件确定中选人的行为。

2、比选人：是指通过比选方式确定招标代理机构的项目建设单位，即中国科学院武汉植物园

3、比选申请人：是指具备本比选文件规定的资格与条件，响应此比选文件并参加比选的独立企业法人。

4、比选文件：由比选人按照有关规定，对招标代理机构代理该项目招标而提出资格条件、评审标准等要求的格式文件。

5、招标代理机构：是指具备国家规定的招标代理资格，并响应比选人的比选文件并参加比选竞争的独立企业法人。

6、比选申请书：是指比选申请人为响应比选文件的条件和要求，按规定格式编制的申请文件。

7、中选：是指按照规定的程序和要求，对比选申请人的比选申请书进行评比，并最终确定中选人的行为。

## 目录

第一章比选公告 .....	4
第二章比选文件 .....	1
一、比选文件的编制 .....	1
二、报价单格式 .....	2
三、参选报名函 .....	3
四、法定代表人授权书格式 .....	4
五、代理机构的组织结构及资格信息.....	5
六、拟投入本项目的专职人员情况汇总表.....	5
七、拟投入本项目的专职人员简历表.....	6
八、代理服务机构代理业绩 .....	7
九、拟在本项目中任职的项目负责人代理业绩.....	7
十、代理机构简介及代理服务方案 .....	8
第三章 比选评审 .....	9
一、评审委员会的组成及评审原则 .....	9
二、评审程序 .....	9
三、评审内容及附表 .....	9
（一）、评定表.....	10
（二）、会议签到表 .....	12

## 第一章比选公告

### 中国科学院武汉植物园围墙、护坡、道路、路灯维修改造项目招标代理机构比选公告

为规范中科院武汉植物园基建投资项目招标代理活动，提高招标工作质量，拟通过比选方式确定中国科学院武汉植物园围墙、护坡、道路、路灯维修改造项目招标代理机构。比选人组织评审委员会依据对参选人的综合评分进行排序，推荐排序前3名的参选人作为推荐单位，最终比选人根据内部相关决策程序选择确定本项目的实施单位。

2018-2020年度内，比选人主持建设的各类工程建设项目、零星维修项目以及政府采购中的招标代理服务，如购买服务的价格在政府采购法规定的限额内，比选人可直接委托本次比选中排序前3名的参选人提供招标代理服务。欢迎符合资格要求的单位踊跃参加。

#### 一、项目概况与服务范围

比选人（项目业主）	中国科学院武汉植物园
项目名称	围墙、护坡、道路、路灯维修改造项目
建设地点	武汉市洪山区鲁磨路北端特1号中国科学院武汉植物园内
工程规模（和/或标准）	园区围墙、湖岸线、道路、路灯、监控整体维修改造
建设资金	批复概算金额2010万元

服务范围包括但不限于办理招标范围内工程的施工图审核、发包方案、招标申请等前期相关手续；发布招标公告；编制资格预审文件和招标文件；组织潜在投标人报名，审查投标人资格，发售招标文件（含施工图），编制工程量清单及招标控制价，审核相关规费；组织踏勘现场和招标答疑；组织实施施工招标、评标、定标；办理中标单位中标通知书及后续关联服务，协助招标人签定施工合同。

#### 二、参选单位资质要求

- 根据《中华人民共和国公司法》设立，具有独立企业法人资格，且合法存续；注

册资金 500 万元人民币及以上；

2. 获有建设部批准的工程招标代理甲级和国家发改委批准的中央投资项目招标代理甲级资质；

3. 在执业和年检过程中，近三年没有不良记录；

4. 具有与委托项目相关的执业经历，有丰富的项目实施经验，且业绩优良；

### **三、比选办法及比选文件的获取**

本次比选办法采取综合评分法。比选文件请自行下载本公告附件。比选人应承担其编制及递交比选文件所涉及的所有费用。

### **四、比选文件的递交**

1. 比选申请书开始接收时间：2018 年 1 月 23 日

2. 比选申请书接收截止时间：2017 年 1 月 26 日。

3. 比选文件接收单位：中国科学院武汉植物园

地址：湖北省武汉市东湖高技术开发区 201 号中科院武汉植物园 11 号楼 3015 室

4. 比选文件接收人：

中科院武汉植物园综合办公室宋志春

电话：027-87700812

## 第二章 比选文件

### 一、比选文件的编制

1、比选文件分为“申请书”和“报价单”两部分。其中申请书部分应包括：參選報名函、法定代表人授权委托书、代理机构的组织结构及资格信息、代理机构简介、拟投入本项目的专职人员情况汇总表、拟投入本项目的专职人员简历表、代理服务方案、代理机构代理业绩、拟在本项目中任职的项目负责人及两名专职人员代理业绩等内容。根据自身能力另外给招标方提供的有效服务方案。

报价单请明确代理费率及结算办法。单独密封后由比选申请人授权人员自行携带，在评审现场当场拆封报价。根据“发改价格[2015]299号”的规定，招标代理收费实行市场调节价，由比选参与人自行报价（报价可突破“计价格〔2002〕1980号”上下浮动幅度20%的限制）。

2、比选申请书正本一份、副本四份。正本和副本的封面上均应分别清楚地标记“正本”和“副本”的字样。正、副本内容不一致时，以正本为准。比选文件应在比选文件封面和《法定代表人授权书》中的“比选申请人”一栏填上比选申请人的全称并在名称上加盖比选申请人单位公章。

3、比选申请人在编制比选申请书时必须使用本章所附格式并符合有关要求，本章未规定格式的，由比选申请人根据实际情况自主编制。比选申请人应按本章所附格式的先后顺序编制比选文件。

4、比选申请书中的表格或空格如填写不下，可编辑扩充或另附页。除形式外，比选申请人不得改变其内容要求。比选申请书应全部用不褪色的墨水打印、逐页顺序编码，分别装订成册，不得有任何涂改。

## 二、报价单格式

\*\*\*\*\*报价单

致：

我公司仔细研究了本项目比选文件和委托代理单位的基本情况，根据本公司的实际情况，本公司愿意遵守比选文件要求，报价如下：

我方愿按 2002 年 10 月 15 日原国家计委印发的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980 号）之附件《招标代理服务收费标准》（上浮 %或下浮 %）收取招标代理服务费。其中招标代理服务收费愿意以招标代理项目中标总价为收费基数。按照鄂价工服规[2012]149 号文件之附件《湖北省建设工程造价咨询服务项目收费标准表》（上浮 %或下浮 %）收取工程造价咨询服务费。

特此承诺。

比选申请人：（全称并加盖招标、代理机构公章）

法定代表人或授权代表签字：（签字）

201 年 月 日

### 三、参选报名函

#### 参选报名函

致：中国科学院武汉植物园

根据贵方中国科学院武汉植物园建设工程招标代理机构比选公告，经研究，我方愿参与该专项工作，并正式授权下述签字人（姓名和职务）代表参选人（参选人名称），提交比选公告要求的全套比选报名文件，包括：

- 1、比选报价单
- 2、授权委托书
- 3、其它比选文件要求提交的资料。

我方理解贵方系列要求，同时理解贵方不负担我方的任何参选费用。

地址：邮编：

电话：传真：

投标人：（单位全称）（盖章）

法定代表人或授权代表：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：年月日

## 四、法定代表人授权书格式

### 法人授权委托书

本授权委托书声明：我（姓名）系（比选申请人）的法定代表人，现授权（姓名）为我公司委托代理人，以本公司的名义参加贵单位招标代理机构的比选活动。委托代理人在委托代理机构比选活动和委托代理合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我及我公司均予以承认，并全部承担其所产生的所有权利和义务。

委托代理人无转委托。

特此委托。

委托代理人：（签字）                      性别：                      年龄：  
委托代理人部门：                      职务：  
委托代理人（电话）                      （手机）

授权人（法定代表人）：（签字）

比选申请人：（全称并加盖单位章）

日期： 201 年月 日

注：1、附法定代表人及委托代理人身份证复印件。

2、比选申请人的法定代表人直接参加比选活动的，不需要提供授权书。

法定代表人及委托代理人身份证复印件黏贴处

## 五、代理机构的组织结构及资格信息

代理机构企业登记信息			
企业法人名称			
详细住所			
法定代表人			
组织机构代码			
资格等级			
证书编号			
发证机关		有效期	
机构电话（含手机）			
机构传真			
企业类型			
注册号码		邮政编码	
营业期限			

## 六、拟投入本项目的专职人员情况汇总表

序号	姓名	拟任职务	专业	职称	联系电话
1		项目负责人			
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					

## 七、拟投入本项目的专职人员简历表

姓 名		出生年月		所学专业	
职 称		从事专业		从事专业年限	
执业资格					
毕业学校	年 月毕业于 学校 系(科), 学制 年				
时间(年月)	工作经历和主要代理业绩				
姓 名		出生年月		所学专业	
职 称		从事专业		从事专业年限	
执业资格					
时间(年月)	工作经历和主要代理业绩				
姓 名		出生年月		所学专业	
职 称		从事专业		从事专业年限	
执业资格					
时间(年月)	近三年工作经历和主要代理业绩				

注：本简历表后应附相关人员的身份证、注册证书（与比选申请人名称相符）、职称证、毕业证等比选申请人认为有必要的所有证件的复印件。简历表必须按照项目组顺序填写，不得少于两人（不包括项目组负责人）。将对前两人重点评审。



## 十、代理机构简介及代理服务方案

注：

1、代理服务方案应根据项目的特点和需要实事求是、详细、科学地编制，不得违反法律、法规规定，不得夸大其词，不得空口许诺。

2、招标代理方案应包括：

- ①对目前招标代理工作的认识与经验；
- ②根据对中科院特点及拟招标项目的理解，提出针对性工作思路与措施；
- ③招标工作计划，包括节点工作时间安排；
- ④拟从事此项目招标代理的相关专业人员的配备情况；
- ⑤拟选择的招标公告发布媒介；
- ⑥评标专家的产生？
- ⑦其他。

## 第三章 比选评审

### 一、评审委员会的组成及评审原则

评审委员会由业内有关技术、经济等方面的专家组成，成员人数确定为5人。评审委员会负责依据参选文件和现场参选人的PPT介绍及问答情况对参选人进行比较和评价。本项目评审委员会将按下述原则进行评审：

- (1) 公平、公正和科学择优的原则。
- (2) 科学、合理评审原则。
- (3) 反不正当竞争的原则。
- (4) 满足比选文件规定的各项要求的原则。

(5) 保密原则。评审会后直至签定委托合同为止，评审委员会成员和评审工作有关的工作人员不得透漏与评审有关的其他情况。在评审和比较、实施单位候选人推荐以及签订合同的过程中，参选人向招选人和评审委员会施加影响的任何行为，都将会导致其参选被拒绝。

### 二、评审程序

评审会由比选人项目负责人主持，评审的内容包括对参选文件、现场介绍、问题答疑的评审和比较。

- (1) 比选人有关人员及专家评委在评审会议签到表上签字确认；
- (2) 公布在参选报名截止时间前递交文件的比选申请人名称；
- (3) 依据比选申请人到达比选现场的顺序确定比选评审顺序；
- (4) 对比选单位申请文件评审；
- (5) 比选报价，参选单位PPT介绍；
- (6) 现场问答；
- (7) 利用综合评分法生成评分汇总表并进行排序。评审委员会应依据对参选人的综合评分进行排序，推荐排序前3名的参选人作为推荐单位，评审结束。
- (8) 比选人根据内部决策程序选择项目实施单位。

### 三、评审内容及附表

(一)、评定表

中国科学院武汉植物园建设工程招标代理机构比选评分表

序号	参选单位	评分				合计
		报价 (40分)	业绩与信誉 (25分)	代理服务方案的合理性 (25分)	拟投入项目组规模与结构情况(10分)	

评委签名:

## 中国科学院武汉植物园建设工程招标代理机构比选结果统计表

抽签 序号	参选单位 (排名不分先后)	评委打分					总计分 数及排 名
		评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5	

比选单位盖章存档



